

**SÉTIMO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DAS 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 5º andar, conjunto 52, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora" ou "Securitizadora"); e

Na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos do artigo 10º da Lei n.º 9.514 e da Instrução CVM n.º 28,

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 7, sala 201, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Agente Fiduciário");

Firmaram o presente Sétimo Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 48ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Habitasec Securitizadora S.A ("Sétimo Aditamento ao Termo de Securitização").

CONSIDERANDO que a Securitizadora e o Agente Fiduciário celebraram, em 20 de fevereiro de 2015, "Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 48ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização") para vincular os Créditos Imobiliários aos CRI da 48ª Série da 1ª emissão da Emissora ("Emissão"), aditado em 30 de junho de 2016, 19 de dezembro de 2016, 14 de fevereiro de 2017, 20 de maio de 2017, 26 de dezembro de 2017 e 23 de janeiro de 2018;

CONSIDERANDO a autorização concedida pela totalidade dos titulares dos CRI em circulação, reunidos em assembleia geral realizada em 19 de junho de 2018, de alterar o percentual de amortização referente ao pagamento de Fev/18 e meses seguintes, de acordo com a renegociação de contratos que lastreiam a emissão das CCI, bem como a ratificação do pagamento de juros e amortização feito no dia 22 de fevereiro de 2018, fora do ambiente da B3, no valor de **R\$ 928.995,49** (novecentos e vinte e oito mil, novecentos e noventa e cinco reais e quarenta e nove centavos);

R
l

It

CONSIDERANDO que determinados Créditos Imobiliários encontram-se inadimplentes nesta data, o Cedente solicitou à Securitizadora a substituição de tais créditos e suas respectivas CCI, nos termos do item 2.6 do Termo de Securitização ("Substituição dos Créditos Imobiliários") por novos Créditos Imobiliários;

CONSIDERANDO que a Securitizadora e o Agente Fiduciário desejam, de comum acordo, aditar o Termo de Securitização para refletir a Substituição dos Créditos Imobiliários;

RESOLVEM aditar o Termo de Securitização, por meio do presente Primeiro Aditamento, observadas as cláusulas, condições e características abaixo:

1. Alterações

- 1.1. As Partes, por meio deste Sétimo Aditamento, acordam em alterar as cláusulas 1.1 para alterar os conceitos de "CCI Fracionárias" e "CCI Integrais", em razão da Substituição dos Créditos Imobiliários inadimplentes anteriormente elencados no Anexo I e, consequentemente, alteração do percentual de amortização do CRI descrito no Anexo II, conforme nova redação abaixo:

"1.1 Definições: Para os fins deste Termo, adotam-se as seguintes definições, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas no corpo do presente.

" <u>CCI Integrais</u> ":	As 04 (quatro) Cédulas de Créditos Imobiliários Integrais emitida pelo Cedente sob a forma escritural, sem garantia real imobiliária, nos termos da Escritura de Emissão CCI Integrais, para representar a totalidade dos Créditos Imobiliários Integrais, cuja cópia encontra-se presente no anexo III deste Termo de Securitização;
" <u>CCI Fracionárias</u> ":	As 33 (trinta e três) Cédulas de Créditos Imobiliários Fracionárias emitida pelo Cedente sob a forma escritural, sem garantia real imobiliária, nos termos da Escritura de Emissão, para representar a totalidade dos Créditos Imobiliários Fracionários, cuja cópia encontra-se presente no anexo III deste Termo de Securitização;

P
2

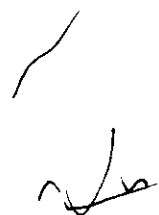
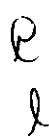
1.2 A Securitizadora e o Agente Fiduciário, por meio deste Sétimo Aditamento, acordam em realizar a Substituição dos Créditos Imobiliários inadimplentes, sendo que as CCI que estão sendo substituídas contam do Anexo I deste Sétimo Aditamento ("CCI Antigas"), as CCI que estão substituindo as CCI Antigas constam do Anexo II deste Sétimo Aditamento, e no Anexo III a este Sétimo Aditamento consta a relação consolidada das CCI que lastreiam a Emissão.

1.3 Tendo em vista (i) autorização concedida pela totalidade dos titulares dos CRI em circulação, reunidos em assembleia geral realizada em 19 de Junho de 2018, de alterar o percentual de amortização referente ao pagamento de Fev/18 e meses seguintes; e (ii) a Substituição dos Créditos Imobiliários as partes ajustam alterar a redação do **Anexo II** do Termo de Securitização que passa a ser representado pelo Anexo IV constante do presente aditamento, que passa a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO IV

TABELA DE AMORTIZAÇÃO E DATAS DE PAGAMENTO DOS CRI

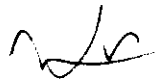
Período	Vencto do CRI	Pagto CRI	%
0	20/02/2015	20/02/2015	
1	20/03/2015	24/03/2015	0,0000
2	20/04/2015	23/04/2015	0,0000
3	20/05/2015	22/05/2015	0,0000
4	20/06/2015	23/06/2015	0,0000
5	20/07/2015	22/07/2015	0,0000
6	20/08/2015	24/08/2015	0,0000
7	20/09/2015	22/09/2015	0,0000
8	20/10/2015	22/10/2015	0,0000
9	20/11/2015	24/11/2015	0,0000
10	20/12/2015	22/12/2015	0,0000
11	20/01/2016	22/01/2016	2,6645
12	20/02/2016	23/02/2016	2,9073
13	20/03/2016	22/03/2016	3,1169
14	20/04/2016	25/04/2016	3,0283
15	20/05/2016	24/05/2016	2,0640
16	20/06/2016	22/06/2016	4,1289
17	20/07/2016	22/07/2016	3,7229
18	20/08/2016	23/08/2016	3,9018
19	20/09/2016	22/09/2016	2,4806
20	20/10/2016	24/10/2016	2,8819
21	20/11/2016	22/11/2016	2,5725
22	20/12/2016	22/12/2016	4,8698
23	20/01/2017	24/01/2017	3,7367

24	20/02/2017	22/02/2017	2,0282
25	20/03/2017	22/03/2017	4,7989
26	20/04/2017	25/04/2017	3,4979
27	20/05/2017	23/05/2017	2,6137
28	20/06/2017	22/06/2017	26,5192
29	20/07/2017	24/07/2017	9,5350
30	20/08/2017	22/08/2017	6,2058
31	20/09/2017	22/09/2017	3,4741
32	20/10/2017	24/10/2017	6,1230
33	20/11/2017	22/11/2017	3,2783
34	20/12/2017	22/12/2017	7,8756
35	20/01/2018	23/01/2018	8,5933
36	20/02/2018	22/02/2018	16,0142
37	20/03/2018	22/03/2018	18,7541
38	20/04/2018	24/04/2018	11,1953
39	20/05/2018	22/05/2018	9,5445
40	20/06/2018	22/06/2018	15,0251
41	20/07/2018	24/07/2018	17,3713
42	20/08/2018	22/08/2018	5,3807
43	20/09/2018	24/09/2018	5,8159
44	20/10/2018	23/10/2018	6,5141
45	20/11/2018	22/11/2018	16,0238
46	20/12/2018	24/12/2018	8,8348
47	20/01/2019	22/01/2019	5,2790
48	20/02/2019	22/02/2019	4,1677
49	20/03/2019	22/03/2019	3,9954
50	20/04/2019	23/04/2019	4,2675
51	20/05/2019	22/05/2019	4,5758
52	20/06/2019	24/06/2019	34,5494
53	20/07/2019	23/07/2019	7,8967
54	20/08/2019	22/08/2019	6,8243
55	20/09/2019	24/09/2019	7,4893
56	20/10/2019	22/10/2019	8,2769
57	20/11/2019	22/11/2019	9,2289
58	20/12/2019	24/12/2019	12,0462
59	20/01/2020	22/01/2020	11,4054
60	20/02/2020	26/02/2020	13,1555
61	20/03/2020	24/03/2020	15,4706
62	20/04/2020	23/04/2020	18,6891
63	20/05/2020	22/05/2020	20,7002
64	20/06/2020	23/06/2020	12,6527
65	20/07/2020	22/07/2020	26,2672
66	20/08/2020	24/08/2020	42,9875
67	20/09/2020	22/09/2020	36,5493
68	20/10/2020	22/10/2020	49,8638
69	20/11/2020	24/11/2020	67,3657
70	20/12/2020	22/12/2020	99,9900
71	22/01/2021	22/01/2021	100,0000



P
L



2. Ratificações

2.1. Ficam ratificadas, nos termos em que se encontram redigidas, todas as demais cláusulas, itens, características e condições estabelecidas no Termo de Securitização e Anexos, que não tenham sido expressamente alteradas por este Sétimo Aditamento.

3. Disposições Gerais

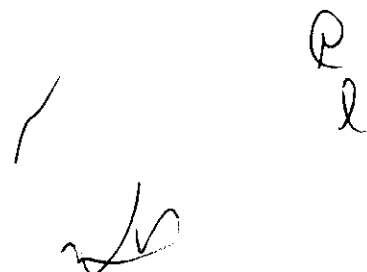
3.1. Este Sétimo Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a Securitizadora e o Agente Fiduciário ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

3.2. A Securitizadora e o Agente Fiduciário elegem o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todo litígio ou controvérsia originária ou decorrente deste Sétimo Aditamento, com renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

3.3. O presente Sétimo Aditamento é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

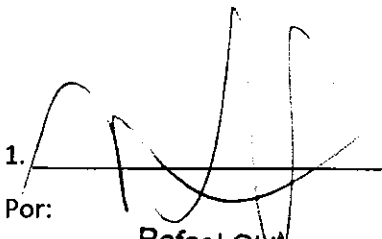
E por estarem assim justas e contratadas, firmam este Sétimo Aditamento em 3 (três) vias de igual teor e forma e para o mesmo fim, juntamente com as 2 (duas) testemunhas abaixo.

São Paulo, 19 de Junho de 2018

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature, a smaller signature, and a set of initials 'R' and 'L' written vertically.

(Página de assinaturas do Sétimo Aditamento ao Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 48ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.)

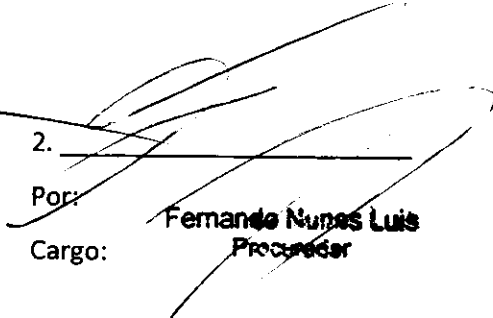
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

1. 
Por: **Rafael Ghilarducci**
Cargo: **RG: 32.981.843-0**
CPF: 299.114.238-32

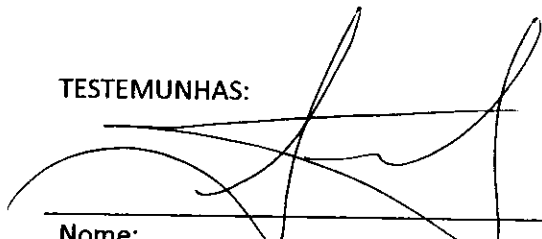
2. 
Por: **MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO**
Cargo: **RG. 44.858.325-2**
CPF.308.200.418-07

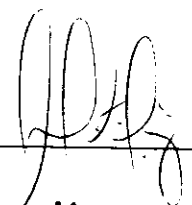
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

1. 
Por: **Leonardo Caires P. Moreira**
Cargo: **Procurador**

2. 
Por: **Fernando Nunes Luis**
Cargo: **Procurador**

TESTEMUNHAS:


Nome: **Renato Gouveia Borgonove**
RG n.º: **RG:19.896.765-2**
CPF/MF n.º: **CPF:157.716.178-57**


Nome: **Mara Cristina Lima**
RG n.º: **RG: 23.199.917-3**
CPF/MF n.º: **CPF: 148.236.208-28**

ANEXO I - CARACATERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI SUBSTITUÍDAS

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	26	35	39	96
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	VLADIMIR MARQUES VINCENZI	CESAR BRUGNERA	VISIONE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	KOERICH SEGURANÇA LTDA.
	CPF ou CNPJ:	003.547.649-42	593.279.870-04	14.363.390/0001-79	10.775.546/0001-78
	Logradouro:	RUA VITÓRIA RÉGIA	RUA SANTO INACIO	AV. SEVERO DULIUS	RUA FRONTINO COELHO PIRES
	Número:	383	346	1395	S/N
	Complemento:	Sem Complemento	AP. 702	CJ 401, SALA A	- AO LADO DO Nº 201
	Bairro:	LAGOA DA CONCEIÇÃO	MOINHOS DE VENTO	SÃO JOÃO	JD CIDADE DE FLORIANÓPOLIS
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	PORTO ALEGRE	SÃO JOSÉ
	Estado:	SC	RS	RS	SC
	CEP:	88037130	90570150	90200310	88111160
	Natureza:	PF	PF	PJ	PJ

P
L

4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_332	CT_310	CT_309 E 311 À 318	CT_335
	Data do Instrumento:	15/10/2012	23/11/2012	23/11/2012	25/02/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 358.352,00	R\$ 528.554,41	R\$ 4.018.370,90	R\$ 433.500,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	332	310	309 E 311 À 318	335
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
6. Condições de Emissão	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	12/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	21/01/2016
	Data Final:	12/02/2019	10/10/2018	10/10/2018	21/08/2019
	Valor total da CCI	R\$ 171.979,00	R\$ 209.849,70	R\$ 1.595.398,66	R\$ 293.552,16
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	12/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	21/01/2016
	Valor 1ª Parcela:				
	Quantidade de Parcelas	38	34	34	44
	Fração do Crédito:	71,93%	68,00%	68,00%	83,33%
7. Garantias	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
		inad substituição	inad substituição	inad substituição	inad substituição

P
e

ANEXO II - CARACATERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS NOVAS CCI

Dados da CCI	Data de Emissão:	22/02/2018
	Local:	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FIISC401
	Nº CCI:	0125
	Tipo CCI:	INTEGRAL
1. Emissante	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139
	Complemento:	7º Andar
	Bairro:	Centro
	Cidade:	Porto Alegre
	Estado:	RS
	CEP:	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas
	Número:	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ
	CEP:	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	Irineu Roveda Junior
	CPF ou CNPJ:	725.880.719-53
	Logradouro:	Rua dos Badejos
	Número:	239
	Complemento:	
	Bairro:	Jurere Internacional
	Cidade:	Florianópolis
	Estado:	SC
	CEP:	88053-336
	Natureza:	PF
4. Título	Nome do Instrumento:	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT.CT 304_CA
	Data do Instrumento:	25/11/2016
	Valor do Contrato:	R\$ 630.000,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05
	Complemento:	Cj.304 Torre Campeche A
	Bairro:	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis
	Estado:	SC
	CEP:	88032-000

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	22/02/2018
	Data Final:	30/12/2020
	Valor total da CCI	R\$ 160.853,70
	Periodicidade de Pagamentos	Mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	28/02/2018
	Quantidade de Parcelas	33
	Fração do Crédito:	100,00%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten initials]

ANEXO III – CARACTERÍSTICAS INDIVIDUAIS DE CADA UMA DAS CCI ATIVAS – CONSOLIDADAS

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	5	7	8	12	22
	Tipo CCI:	INTEGRAL	INTEGRAL	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a)	Nome ou Razão Social	LGA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA- EPP	JURERE SC 401 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	EMPREITEIRA ARRUDA LTDA EPP	ERASMO MARCELO DAMIANI	RICARDO DE ASSIS FERREIRA
	CPF ou CNPJ:	88.914.999/0001-25	14.630.884/0001-72	04.261.977/0001-13	539.111.569-87	690.753.951-91
	Logradouro:	RUA CRISTÓVÃO COLOMBO	RUA FREI CANECA	RUA SANTOS SARAIVA	RUA FERNANDO FERREIRA DE MELLO	RUA VEREADOR RAMON FILOMENO
	Número:	1700	17	840	128	225
	Complemento:	CONJ 302	LOJA	SALA109	AP. 211	AP. 802
	Bairro:	FLORESTA	AGRONÔMICA	ESTREITO	BOM ABRIGO	ITACORUBI
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	90560001	88025300	88070100	88085260	88034495
	Natureza:	PJ	PJ	PJ	PF	PF
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel

	Código do Contrato:	CT_201,203, 205,207 E 209	CT_337,339,340, 341,342,343,344 345,346,347, 348,349,350, 351 E 352	CT_207 E 209	CT_205	CT_309
	Data do Instrumento:	29/08/2014	30/05/2014	30/01/2014	15/10/2012	21/11/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 2.285.000,00	R\$ 4.619.129,00	R\$ 383.347,02	R\$ 206.300,00	R\$ 290.800,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	201,203, 205,207 E 209	337,339,340, 341,342,343,344 345,346,347, 348,349,350, 351 E 352	207 E 209	205	309
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	28/03/2015	15/03/2015	10/01/2016	10/01/2016	21/01/2016
	Data Final:	28/12/2018	20/09/2018	10/10/2018	10/06/2018	21/11/2018
	Valor total da CCI	R\$ 1.626.284,61	R\$ 3.457.186,11	R\$ 152.564,12	R\$ 72.338,70	R\$ 118.524,00
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	28/03/2015	15/03/2015	10/01/2016	10/01/2016	21/01/2016
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 43.953,64	R\$ 128.043,93	R\$ 4.487,18	R\$ 2.411,29	R\$ 3.386,40
	Quantidade de Parcelas	37	27	34	30	35
	Fração do Crédito:	100,00%	100,00%	68,00%	75,00%	70,57%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	23	24	28	31	42
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-	12.804.013/0001-	12.804.013/0001-	12.804.013/0001-	12.804.013/0001-

P 2

		00	00	00	00	00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139
	Complemento:	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	ROGERIO DE SOUZA OLIVEIRA FLHO	LEONARDO MICHELON JACOBS	ADEMIR HENRIQUE PEREIRA	J. C. MONTEIRO REPRESENTAÇÕES LTDA.	KASU AGUIAR ISHIDA
	CPF ou CNPJ:	060.788.956-05	748.116.300-68	308.598.089-04	92.201.185/0001-10	018.612.488-06
	Logradouro:	RUA DUARTE SCHUTEL	AV VERISSIMO DO AMARAL	AVENIDA DAS ALGAS	RUA ALMIRANTE LAMEGO	RUA LAURO LINHARES
	Número:	215 APT0 101	580	1109	910	635
	Complemento:	Sem Complemento	1502	Sem Complemento	Sem Complemento	BL 02, AP. 502
	Bairro:	CENTRO	JD EUROPA	JURERE INTERNACIONAL	CENTRO	TRINDADE
	Cidade:	FLORIANOPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	RS	SC	SC	SC
4. Título	CEP:	88015640		88053505	88015600	88036000
	Natureza:	PF	PF	PF	PJ	PF
	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_209	CT.CJ. 210 C_TA	CT_405	CT_207	CT_313
5. Identificação do Imóvel	Data do Instrumento:	15/11/2012	15/10/2012	21/11/2012	20/11/2012	30/11/2012
	Valor do Contrato:	R\$ 281.900,00	R\$ 945.000,00	R\$ 567.500,00	R\$ 285.600,00	R\$ 235.000,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	209	Cj. 210 e 212 Torre Campeche A	405	207	313
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis

R
P

[Handwritten signature]

6. Condições de Emissão	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	15/01/2016	25/04/2018	20/02/2016	15/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	15/11/2018	10/11/2019	30/07/2018	15/11/2018	20/06/2020
	Valor total da CCI	R\$ 144.016,95	R\$ 52.748,94	R\$ 231.735,00	R\$ 114.437,05	R\$ 123.194,52
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	Mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	15/01/2016	15/01/2017	20/02/2016	15/01/2016	10/01/2016
7. Garantias	Valor 1ª Parcela:	R\$ 4.114,77	R\$ 2.776,26	R\$ 6.621,00	R\$ 3.269,63	R\$ 3.422,07
	Quantidade de Parcelas	35	19	35	35	36
	Fração do Crédito:	75,54%	100,00%	68,62%	67,84%	78,26%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real
		ativa	ativa	ativa	ativa	ativa

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	44	48	50	52	53
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissor	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS
2. Instituição Custodiante:	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca

	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	GLAUCO TINOCO ANACHE	BS KOEHLER - ME	VALTER ROTOLO DA COSTA ARAÚJO	FERNANDO RODRIGUES SILVA	IZADORA RUTHES PEREIRA
	CPF ou CNPJ:	023.566.447-25	09.332.384/0001-14	200.402.459-34	667.240.900-91	050.489.349-11
	Logradouro:	RUA CONSELHEIRO MAFRA	AVENIDA JOÃO WALLIG	RUA ADOLFO GONÇALVES DE AGUIAR	SERVIDÃO DUNAS DA JOAQUINA	RUA DR ARMANDO VALERIO DE ASSIS
	Número:	798	1800	514	686	167
	Complemento:	AP. 302	LOJAS 1117/1118	CASA 4	Sem Complemento	Sem Complemento
	Bairro:	CENTRO	PASSO D'AREIA	JOÃO PAULO	RIO TAVARES	AGRONOMICA
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	RS	SC	SC	SC
	CEP:	88010102	91340001	88030030	88015240	88025120
	Natureza:	PF	PJ	PF	PF	PF
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_231	CT_329	CT_323	CT_317	CT_327
	Data do Instrumento:	21/12/2012	15/10/2012	18/12/2012	21/12/2012	15/01/2013
	Valor do Contrato:	R\$ 345.400,00	R\$ 379.400,96	R\$ 537.400,00	R\$ 258.900,00	R\$ 415.700,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	231	329	323	317	327
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
6. Condições de Emissão	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
	Data Inicial:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	10/12/2018	10/01/2019	10/12/2018	10/12/2018	10/01/2019
	Valor total da CCI	R\$ 144.698,40	R\$ 164.316,26	R\$ 331.827,90	R\$ 108.586,80	R\$ 192.861,25
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 4.019,40	R\$ 4.440,98	R\$ 9.217,44	R\$ 3.016,30	R\$ 5.212,47
	Quantidade de Parcelas	36	37	36	36	37

R
L

Handwritten signature/initials.

	Fração do Crédito:	69,22%	69,81%	82,80%	71,52%	75,47%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	78	80	87	88	91
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	MICHELLE BENCCIVENI FRANZONI FRANTZ	ANDRADE PARTICIPAÇÕES LTDA.	GUSTAVO VILLAR MELLO GUIMARÃES	ROBERTO DE SOUSA ANTUNES FILHO	ANITA MARIA PETRY
	CPF ou CNPJ:	019.353.079-16	05.378.172/0001-17	694.558.990-00	056.108.669-95	290.749.329-91
	Logradouro:	RUA DESEMBARGADO R URBANO SALLES	RUA AYRTON ROBERTO DE OLIVEIRA	RUA CRISTÓVÃO NUNES PIRES	RUA ELIZEU DI BERNARDI	RUA CRISPIM MIRA
	Número:	175	32	170	615	82
	Complemento:	AP. 401	SALA 1003	Sem Complemento	AP. 103, BL A	AP. 401
	Bairro:	CENTRO	ITACORUBI	CENTRO	CAMPINA	-
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	PORTO ALEGRE	FLORIANÓPOLIS	SÃO JOSÉ	FLORIANÓPOLIS
	Estado:	SC	RS	SC	SC	SC
	CEP:	88020010	88034050	88010120	88101050	88020540

Handwritten signature/initials.

	Natureza:	PF	PJ	PF	PF	PF
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_214	CT_328	CT_338	CT_346	CT_226
	Data do Instrumento:	17/06/2013	25/07/2013	20/01/2014	15/01/2014	30/01/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 570.000,00	R\$ 485.400,00	R\$ 278.000,00	R\$ 278.000,00	R\$ 240.000,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	214	328	338	346	226
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	15/01/2016	10/01/2016
	Data Final:	10/06/2019	10/07/2019	10/09/2020	15/08/2020	10/10/2020
	Valor total da CCI	R\$ 272.416,72	R\$ 261.577,68	R\$ 189.038,22	R\$ 187.683,67	R\$ 155.865,72
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	10/01/2016	10/01/2016	10/01/2016	15/01/2016	10/01/2016
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 6.486,11	R\$ 6.083,20	R\$ 3.316,46	R\$ 3.351,49	R\$ 2.687,34
	Quantidade de Parcelas	42	43	57	56	58
	Fração do Crédito:	66,81%	79,03%	84,06%	83,42%	85,29%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	92	93	95	100	102
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00

R

1.11

	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139
	Complemento:	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar	7ª Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	MARIA HELENA PETRY MAKOWIECKY	EDMAR SÁ	ANTONIO FERNANDO WESTPHAL	GMGSEG REPRESENTAÇÕES LTDA.	SILVIO FEIBER FILHO
	CPF ou CNPJ:	290.735.029-34	932.950.579-15	623.178.579-34	11.630.995/0001-90	910.091.209-30
	Logradouro:	RUA FRANCISCO GOUVEA	RODOVIA JOÃO PAULO	RUA DAS GUARACEMAS	RUA DEPUTADO ANTONIO EDU VIEIRA	AVENIDA MAURO RAMOS
	Número:	54	820	352	720	1670
	Complemento:	Sem Complemento	AP. 603, BL B	CASA	SALA 03	Sem Complemento
	Bairro:	JURERE	JOÃO PAULO	JURERE INTERNACIONAL	PANTANAL	CENTRO
	Cidade:	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS	FLORIANÓPOLIS
	CEP:	88053645	88030300	88053320	88040001	88053400
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel
	Código do Contrato:	CT_228	CT_246	CT_215	CT_313	CT_218
	Data do Instrumento:	30/01/2014	10/02/2014	05/03/2014	18/03/2014	02/05/2014
	Valor do Contrato:	R\$ 248.400,00	R\$ 238.464,00	R\$ 330.000,00	R\$ 406.980,00	R\$ 679.080,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	228	246	215	313	218
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC

P 2

ml

	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	10/01/2016	25/01/2016	06/01/2016	20/02/2016	10/01/2016
	Data Final:	10/10/2020	25/10/2020	06/11/2020	25/01/2019	30/10/2018
	Valor total da CCI	R\$ 163.412,19	R\$ 161.923,32	R\$ 206.209,00	R\$ 181.720,75	R\$ 341.901,33
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	10/01/2016	25/01/2016	06/01/2016	20/02/2016	10/01/2016
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 2.817,45	R\$ 2.791,78	R\$ 3.495,07	R\$ 9.564,25	R\$ 56.983,56
	Quantidade de Parcelas	58	58	59	19	6
	Fração do Crédito:	83,61%	84,83%	83,87%	65,52%	85,51%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

Dados da CCI	Data de Emissão:	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	20/02/2015	01/07/2016
	Local:	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	PORTO ALEGRE/RS	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	103	105	109	115	0116
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA
1. Emissante	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro

	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	STEFANO BARRA GAZZOLA	RODRIGO ANTONIO SIMÕES DE ALMEIDA	FARMÁCIA ECONÔMICA LTDA -ME	WILSON BARCELLOS DA SILVA	Fernando Mendes de Albuquerque
	CPF ou CNPJ:	472.773.196-72	983.766.599-87	01.743.960/0001-04	006.661.247-01	802.716.939-91
	Logradouro:	RUA LUIZ FERREIRA DE VERAS	RUA 1141	AVENIDA RIO BRANCO	RUA TIMOTEO DA COSTA	Rua Presidente Coutinho
	Número:	125	209	437	154	503
	Complemento:	Sem Complemento	AP. 301	Sem Complemento	Sem Complemento	Apto 202 B
	Bairro:	PARQUE DO RETIRO	CENTRO	CENTRO	LEBLON	Centro
	Cidade:	VARGINHA	BALNEÁRIO CAMBORIÚ	TUPNACIRETÃ	RIO DE JANEIRO	Florianópolis
	Estado:	MG	SC	RS	RJ	SC
	CEP:	37018280	88330729	98170000	22450130	88015-231
	Natureza:	PF	PF	PJ	PF	PF
4. Título	Nome do Instrumento:	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contratos de promessa de compra e venda de bem imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT_402	CT_311	CT_348	CT_302	CT.341 I_TB
	Data do Instrumento:	28/04/2014	08/05/2014	06/06/2014	18/12/2014	27/02/2016
	Valor do Contrato:	R\$ 442.985,00	R\$ 385.000,00	R\$ 1.300.000,00	R\$ 664.220,00	R\$ 400.000,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	402	311	348	302	Cj. 341 - Torre Jurere B
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	28/01/2016	10/01/2016	01/06/2016	25/01/2016	10/01/2017
	Data Final:	28/12/2020	10/03/2019	01/06/2019	25/12/2018	10/05/2020
	Valor total da CCI	R\$ 295.929,36	R\$ 261.234,69	R\$ 831.337,98	R\$ 285.197,58	R\$ 282.125,00
	Periodicidade de Pagamentos	mensal	mensal	mensal	mensal	Mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	28/01/2016	10/01/2016	01/06/2016	25/01/2016	10/01/2017
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 4.932,16	R\$ 11.874,30	R\$ 277.112,66	R\$ 7.922,16	R\$ 6.717,26

R
L

[Handwritten signature]

	Quantidade de Parcelas	60	22	3	36	42
	Fração do Crédito:	81,92%	80,52%	76,19%	71,60%	90,58%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

Dados da CCI	Data de Emissão:	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
	Local:	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	0117	0118	0119	0120	0121
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	FRACIONÁRIA	INTEGRAL
1. Emltente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401
	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	Estado:	RJ	RJ	RJ	RJ	RJ
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	João Bayer	Patrique Amboni	Berta Empreendimentos e Participações Ltda.	MAF3 - Administradora de Bens Ltda	R.I. Indústria, Máquinas e Equipamentos LTDA-ME
	CPF ou CNPJ:	632.601.079-91	027.938.949-31	12.946.078/0001-82	24.243.168/0001-96	14.994.034/0001-53
	Logradouro:	Rua Frei Caneca	Rua das Algas	Av. Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira	Rua Santos Dumont	Avenida José Manoel Reis
	Número:	100	1049	150	1500	S/n
	Complemento:	Apto 100, Bloco A	Apto 202	Terreo	Conj. 1708	Sem complemento
	Bairro:	Agronômica	Jurere Internacional	Jardim Madalena	Floresta	Centro
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Campinas	Porto Alegre	Tijucas
	Estado:	SC	SC	SP	RS	SC

Handwritten signature/initials.

	CEP:	88025-000	88053-505	13091-910	90230-240	88200-000
	Natureza:	PF	PF	PJ	PJ	PJ
4. Título	Nome do Instrumento:	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT.339 J_TB	CT.304 J_TB	CT.419 J_TB	CT.208 J_TB_	CT.411 J_TB
	Data do Instrumento:	27/02/2016	27/02/2016	27/02/2016	29/04/2016	03/09/2015
	Valor do Contrato:	R\$ 400.000,00	R\$ 418.480,00	R\$ 430.000,00	R\$ 1.123.552,96	R\$ 1.000.000,00
5. Identificação do Imóvel	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	Cj. 339 - Torre Jurere B	Cj. 304 - Torre Jurerê B	Cj. 419 - Torre Jurere B	Cj. 208, 210 e 212 - Torre Jurere B	Cj. 411 e 412 - Torre Jurere B
	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000	88032-000
	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752	45.752	45.752
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016	01/07/2016
	Data Final:	10/05/2020	10/05/2020	08/04/2020	30/05/2018	10/11/2018
	Valor total da CCI	R\$ 282.125,00	R\$ 294.029,80	R\$ 296.190,60	R\$ 397.502,84	R\$ 498.471,79
	Periodicidade de Pagamentos	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal	Mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	10/01/2017	10/01/2017	08/01/2017	10/05/2017	10/07/2016
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 6.717,26	R\$ 6.682,50	R\$ 7.224,16	R\$ 33.125,24	R\$ 29.321,87
	Quantidade de Parcelas	42	44	41	12	17
	Fração do Crédito:	90,58%	81,61%	90,57%	50,00%	100,00%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

Dados da CCI	Data de Emissão:	01/07/2016	01/07/2016	22/02/2018
	Local:	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS	Porto Alegre, RS
	Série CCI:	FIISC401	FIISC401	FIISC401
	Nº CCI:	0123	0124	0125
	Tipo CCI:	FRACIONÁRIA	INTEGRAL	INTEGRAL
1. Emitente	Razão Social:	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401	Fundo de Investimento Imobiliário SC 401

R
D

mt

	CNPJ/MF:	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00	12.804.013/0001-00
	Logradouro:	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray	Rua Doutor José Montauray
	Número:	139	139	139
	Complemento:	7º Andar	7º Andar	7º Andar
	Bairro:	Centro	Centro	Centro
	Cidade:	Porto Alegre	Porto Alegre	Porto Alegre
	Estado:	RS	RS	RS
	CEP:	90010-090	90010-090	90010-090
2. Instituição Custodiante:	Razão Social:	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.
	CNPJ/MF:	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91	36.113.876/0001-91
	Logradouro:	Avenida das Américas	Avenida das Américas	Avenida das Américas
	Número:	500	500	500
	Complemento:	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205	Bloco 13, Sala 205
	Bairro:	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	Barra da Tijuca
	Cidade:	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Rio de Janeiro
	CEP:	22640-100	22640-100	22640-100
3. Devedor(a):	Nome ou Razão Social	Caren Fernanda Muraro de Conto	Froner Negócios Imobiliários Ltda.	Irineu Roveda Junior
	CPF ou CNPJ:	805.312.370-87	14.257.975/0001-04	725.880.719-53
	Logradouro:	Rua Martinho de Haro	Rua Silva Jardim	Rua dos Badejos
	Número:	300	1078	239
	Complemento:	Casa 15	Apartamento 1001	
	Bairro:	Ingleses	Bela Vista	Jurere Internacional
	Cidade:	Florianópolis	Porto Alegre	Florianópolis
	CEP:	88058-540	90450-070	88053-336
4. Título	Nome do Instrumento:	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel	Contrato de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel
	Código do Contrato:	CT.204 J_TB	CT.CJ. 401 J_TA	CT.CT 304_CA
	Data do Instrumento:	28/08/2015	31/01/2014	25/11/2016
	Valor do Contrato:	R\$ 860.000,00	R\$ 4.101.815,92	R\$ 630.000,00
	Empreendimento:	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate	SC 401 Square Corporate
	Logradouro:	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401	Rodovia SC 401
	Número:	KM 05	KM 05	KM 05
	Complemento:	Cj. 204 e 206 Torre Jurere B	Cj. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412 - Torre Jurere A	Cj.304 Torre Campeche A
5. Identificação do Imóvel	Bairro:	Saco Grande II	Saco Grande II	Saco Grande II
	Cidade:	Florianópolis	Florianópolis	Florianópolis
	Estado:	SC	SC	SC
	CEP:	88032-000	88032-000	88032-000

Handwritten signature and mark.

	Oficial de Imóveis:	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis	2º Ofício de Registro de Imóveis do Estado de Santa Catarina da Comarca de Florianópolis
	Matrícula:	45.752	45.752	45.752
6. Condições de Emissão	Data Inicial:	01/07/2016	01/07/2016	22/02/2018
	Data Final:	30/05/2018	15/06/2018	30/12/2020
	Valor total da CCI	R\$ 537.221,45	R\$ 1.600.132,94	R\$ 160.853,70
	Periodicidade de Pagamentos	Mensal	Mensal	Mensal
	Forma de Reajuste	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.	INCC até o habite-se. IGP-M após o habite-se.
	Dt 1ª Parc:	30/11/2017	15/01/2017	28/02/2018
	Valor 1ª Parcela:	R\$ 537.221,45	R\$ 1.600.132,94	R\$ 1.600.132,94
	Quantidade de Parcelas	1	1	33
	Fração do Crédito:	85,71%	100,00%	100,00%
	Juros - Taxa Efetiva:	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento	12,68% ao ano após habite-se do Empreendimento
7. Garantias	Garantias:	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real	Sem Garantia Real

P
L

[Handwritten signature]

ANEXO IV

TABELA DE AMORTIZAÇÃO E DATAS DE PAGAMENTO DOS CRI

Período	Vencido do CRI	Pagto CRI	%
0	20/02/2015	20/02/2015	
1	20/03/2015	24/03/2015	0,0000
2	20/04/2015	23/04/2015	0,0000
3	20/05/2015	22/05/2015	0,0000
4	20/06/2015	23/06/2015	0,0000
5	20/07/2015	22/07/2015	0,0000
6	20/08/2015	24/08/2015	0,0000
7	20/09/2015	22/09/2015	0,0000
8	20/10/2015	22/10/2015	0,0000
9	20/11/2015	24/11/2015	0,0000
10	20/12/2015	22/12/2015	0,0000
11	20/01/2016	22/01/2016	2,6645
12	20/02/2016	23/02/2016	2,9073
13	20/03/2016	22/03/2016	3,1169
14	20/04/2016	25/04/2016	3,0283
15	20/05/2016	24/05/2016	2,0640
16	20/06/2016	22/06/2016	4,1289
17	20/07/2016	22/07/2016	3,7229
18	20/08/2016	23/08/2016	3,9018
19	20/09/2016	22/09/2016	2,4806
20	20/10/2016	24/10/2016	2,8819
21	20/11/2016	22/11/2016	2,5725
22	20/12/2016	22/12/2016	4,8698
23	20/01/2017	24/01/2017	3,7367
24	20/02/2017	22/02/2017	2,0282
25	20/03/2017	22/03/2017	4,7989
26	20/04/2017	25/04/2017	3,4979
27	20/05/2017	23/05/2017	2,6137
28	20/06/2017	22/06/2017	26,5192
29	20/07/2017	24/07/2017	9,5350
30	20/08/2017	22/08/2017	6,2058
31	20/09/2017	22/09/2017	3,4741
32	20/10/2017	24/10/2017	6,1230
33	20/11/2017	22/11/2017	3,2783
34	20/12/2017	22/12/2017	7,8756
35	20/01/2018	23/01/2018	8,5933
36	20/02/2018	22/02/2018	16,0142
37	20/03/2018	22/03/2018	18,7541
38	20/04/2018	24/04/2018	11,1953
39	20/05/2018	22/05/2018	9,5445
40	20/06/2018	22/06/2018	15,0251
41	20/07/2018	24/07/2018	17,3713
42	20/08/2018	22/08/2018	5,3807
43	20/09/2018	24/09/2018	5,8159
44	20/10/2018	23/10/2018	6,5141
45	20/11/2018	22/11/2018	16,0238
46	20/12/2018	24/12/2018	8,8348
47	20/01/2019	22/01/2019	5,2790

R
L
mt

48	20/02/2019	22/02/2019	4,1677
49	20/03/2019	22/03/2019	3,9954
50	20/04/2019	23/04/2019	4,2675
51	20/05/2019	22/05/2019	4,5758
52	20/06/2019	24/06/2019	34,5494
53	20/07/2019	23/07/2019	7,8967
54	20/08/2019	22/08/2019	6,8243
55	20/09/2019	24/09/2019	7,4893
56	20/10/2019	22/10/2019	8,2769
57	20/11/2019	22/11/2019	9,2289
58	20/12/2019	24/12/2019	12,0462
59	20/01/2020	22/01/2020	11,4054
60	20/02/2020	26/02/2020	13,1555
61	20/03/2020	24/03/2020	15,4706
62	20/04/2020	23/04/2020	18,6891
63	20/05/2020	22/05/2020	20,7002
64	20/06/2020	23/06/2020	12,6527
65	20/07/2020	22/07/2020	26,2672
66	20/08/2020	24/08/2020	42,9875
67	20/09/2020	22/09/2020	36,5493
68	20/10/2020	22/10/2020	49,8638
69	20/11/2020	24/11/2020	67,3657
70	20/12/2020	22/12/2020	99,9900
71	22/01/2021	22/01/2021	100,0000

